

ДОГОВОР-ОФЕРТА АРЕНДЫ ЖИЛОГО ДОМА

Индивидуальный предприниматель Зингареева Елена Сергеевна, ИНН 745110536398, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", публикует настоящий договор аренды (далее — "Договор"), являющийся публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование жилой дом (далее — "Дом") на территории "Хвоя" по предварительному бронированию.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор является публичной офертой. Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты считается внесение Арендатором предоплаты за аренду Дома.

2.2. Договор считается заключённым с момента поступления оплаты на расчётный счёт Арендодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

- предоставить Арендатору Дом в надлежащем состоянии;
- обеспечивать круглосуточную поддержку исключительно по вопросам, связанным с текущим проживанием гостей. Обработка новых заявок на бронирование и консультации для будущих гостей осуществляется в рабочие часы, указанные на официальных информационных ресурсах.
- соблюдать конфиденциальность персональных данных Арендатора.

3.2. Арендодатель имеет право:

- отказать в заселении при нарушении условий настоящего Договора или правил проживания;
- досрочно прекратить проживание Арендатора при грубых нарушениях без возврата оплаты;
- взыскать с Арендатора компенсацию причинённого ущерба имуществу.

3.3. Арендатор обязуется:

- соблюдать правила проживания, опубликованные на сайте;
- не курить в помещениях, не шуметь и не проводить вечеринки;
- использовать Дом по назначению, бережно относиться к имуществу;
- не передавать право пользования третьим лицам без согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор имеет право:

- пользоваться Домом в течение оплаченного периода;
- обращаться за круглосуточной поддержкой в случае возникновения вопросов, связанных с проживанием.

4. УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ

4.1. Время заезда: с 16:00 по местному времени.

4.2. Время выезда: до 12:00 по местному времени.

4.3. Проживание с животными не допускается.

- 4.4. Проживание с детьми допускается в сопровождении взрослых.
- 4.5. Фактическое получение Дома в пользование считается актом приёма-передачи.
5. ОПЛАТА И ОТМЕНА БРОНИРОВАНИЯ
- 5.1. Арендатор обязуется произвести оплату аренды в частичном объёме авансом.
- 5.2. В случае отмены бронирования:
- менее чем за 7 суток — предоплата не возвращается.
6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
- 6.1. Арендатор несёт ответственность за ущерб, причинённый имуществу.
- 6.2. Арендодатель не несёт ответственности за утрату личных вещей Арендатора.
- 6.3. При грубом нарушении правил проживания Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке без возврата оплаты.
7. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ
- 7.1. Арендатор даёт согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты) в целях бронирования, заселения и предоставления информации.
8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- 8.1. Настоящий договор размещён в открытом доступе на сайте и может быть изменён Арендодателем в одностороннем порядке. Новая редакция вступает в силу с момента её публикации.
- 8.2. Все споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ И ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ДОСРОЧНОГО ВЫСЕЛЕНИЯ

9.1. Арендатор обязан соблюдать установленные правила проживания на территории "Хвоя", в том числе:

- соблюдать тишину в период с 22:00 до 08:00;
- не устраивать вечеринки и массовые мероприятия без согласования с Арендодателем;
- не использовать аудиосистемы с повышенной громкостью на территории;
- не курить в помещениях дома;
- не использовать пиротехнику, свечи и открытый огонь в непредусмотренных для этого местах;
- не загрязнять территорию и не оставлять бытовой мусор вне контейнеров;
- не нарушать общественный порядок и права других гостей.

9.2. При нарушении вышеуказанных правил Арендодатель вправе:

- вынести Арендатору предупреждение;
- при повторном или грубом нарушении — досрочно расторгнуть договор и выселить Арендатора без возврата оплаченной суммы.

9.3. В случае нанесения ущерба имуществу Арендатор обязуется возместить убытки в полном объёме. Расчёт компенсации производится исходя из средней рыночной стоимости аналогичного имущества.

Контакты Арендодателя:

Email: hvoja-glamping@gmail.com

Телефон: +7 (922) 633-30-22

Сайт: www.hvoja-glamping.ru